



e dál.

## Smlouva o provádění odečtů

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupená RNDr. Vladimírem Vetchým, CSc., starostou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Ve věcech technických zastoupená správcem nemovitostí firmou Bytasen spol. s r.o.,

Laštůvkova 77, Brno, Č.ú.: Komerční banka Brno, 6980060267/100

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Techem, spol. s r.o.

Sídlo: Služeb 5, 108 00 Praha 10

adresa pro doručování: Srbská 53, 612 00 Brno

zastoupená: Ing. Jiřím Zerzaňem, jednatelem

IČO: 496 84 370

DIČ: CZ49684370

bankovní spojení, č.ú. LBBW Bank CZ a.s., 5005960118/4000

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského obvodního soudu v Praze

oddíl C vložka 23339

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o provádění odečtů v tomto znění:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Objednatel pověřuje zhotovitele provedením odečtu a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele odečet elektronických indikátorů topných nákladů (dále jen EITN) v obecních bytových domech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s požadavky platné legislativy.

2. Odečet zahrnuje:

- zavedení základních údajů do databáze, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo a evidenční číslo EITN, zavedení přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů,
- odečet stavu naměřené hodnoty na jednotlivých EITN 1 x ročně po skončení zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok, v termínu od 1.1. do 31.12. První zúčtovací období pro účely této smlouvy je od 1.1.2014 do 31.12.2014.
- předání protokolů o odečtech objednateli, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, evidenční číslo EITN, počáteční a konečný stav včetně spotřeby po zohlednění korekce.
- předání odečtených dat elektronicky tzv. datovou větou, předaná data musí být kompatibilní

s programem DES (domovní evidenční systém)

- poskytnutí součinnosti zhotovitele k dokončení rozúčtování v případě nejasností u předaných dat.

3. Součástí smlouvy je i výměna EITN v případech, na které se nevztahuje záruka a odpovědnost za vady dodavatele EITN.

4. Objednatel se zavazuje protokoly o odečtech převzít a zaplatit cenu za odečty a cenu za nové EITN, a to dle ujednání v této smlouvě.

## **Článek II. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 28.2.2024.

## **Článek III. Cena**

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

1.1 odečet jednoho kusu EITN bez DPH 9,- Kč

1.2 DPH ve výši 21% z ceny v odst. 1.1 1,89,- Kč

1.3 Cena celkem (odst. 1.1-1.2) 10,89,-Kč

/Slovy/ desetikorunčeských a osmdesátdevěthaléřů

1.4 Cena za jeden kus EITN včetně instalace bez DPH 239,- Kč  
(nové osazení na základě požadavku objednatele)

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje:

- veškeré nutné náklady k realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících,
- předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to po celou dobu trvání smlouvy.

3. Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu trvání smlouvy dodavatel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo v případě dle odst. 5 tohoto článku.

5. Během trvání této smlouvy může být cena sjednaná v odst. 1.1 a 1.4 tohoto článku změněna (poprvé v roce 2016) pokud míra inflace stanovená a vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2015) přesáhne 2%. Za tím účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém sjednají cenu navýšenou pouze o částku odpovídající míře inflace za předcházející kalendářní rok.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Dodavatel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na plnění. Objednatel uhradí skutečně provedené odečty a dodané nové EITN na základě daňových dokladů – faktur. Fakturovaná částka bude vycházet ze skutečně provedených odečtů a dodaných EITN a z jednotkových cen uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání protokolů o provedených odečtech objednateli nebo po dodání nových EITN.
4. Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

#### **Článek V. Předání protokolů o provedených odečtech**

Protokoly o provedených odečtech zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení odečtu, nejpozději do 20 dne následujícího měsíce po ukončení zúčtovacího období (tj. 1.1. až 31.12. daného roku) a to v tiskové sestavě a na nosiči dat ve tvaru DBF nebo TXT.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli do 15.11. každého kalendářního roku aktuální jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění odečtu a zjistí-li, že zhotovitel provádí odečet v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad nebo nedostatků.

#### **Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot.
2. Zhotovitel vystaví pracovníkům provádějícím odečet oprávnění k provádění odečítací služby.
3. Bude-li při odečtu zjištěno, že EITN z důvodu nezaviněných uživatelem bytu nebo nebytového prostoru ve sledovaném období neměřil, uvede tuto skutečnost zhotovitel do protokolu a stanoví spotřební složku dle platné legislativy. Cena za jedno takové stanovení je stejná jako cena za odečet jednoho EINT.
4. Zhotovitel na základě objednávky objednatele dle této smlouvy provede výměnu EITN nebo opravu EITN, a to do 20 dnů ode dne doručení objednávky, nebude-li sjednáno jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě reklamace ze strany uživatelů bytů nebo nebytových prostor týkající se správnosti odečtu poskytnout objednateli potřebnou součinnost při řešení reklamace na základě písemné výzvy objednatele.

### **Článek VIII. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za správnost údajů uvedených v protokolu o odečtu. V případě reklamace nesprávných údajů provede zhotovitel kontrolu, příp. opravu údajů na vlastní náklady, a to do 5 dnů po uplatnění reklamace.

### **Článek IX. Sankce**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením odečtů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny fakturované za odečty za příslušné zúčtovací období.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
3. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek X. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - 2.1 prodlení zhotovitele s předáním protokolů o odečtu delším než 10 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
  - 2.2 provádění odečtů nebo stanovení spotřební složky v rozporu s platnou legislativou.
  - 2.3 proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
  - 2.4 zhotovitel vstoupí do likvidace
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabíce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 - seznam bytových domů a počet těles ústředního topení/kusů EITN
2. Zhotovitel, který prokazoval v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách předcházejícím uzavření této smlouvy o dílo kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele (poddodavatele), se zavazuje změnit tohoto subdodavatele (poddodavatele) pouze za podmínky, že nový subdodavatel (poddodavatel) prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel (poddodavatel) původní a že tuto změnu zhotovitel písemně oznámí objednateli.

3. Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
4. Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
6. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
10. Zhotovitel byl vybrán na 6/34. mimořádné schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 16.4.2014, bod 3.2.01.
11. K podpisu smlouvy je na základě usnesení 6/34. mimořádné schůze rady MČ Brno-Bystrc ze dne 16.4.2014, bod 3.2.01 pověřený místostarosta PhDr. Jiří Altman.

V Brně ...

.....  
objednatel

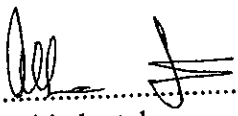
.....  
zhotovitel

Za správnost. Ing. Vaverka

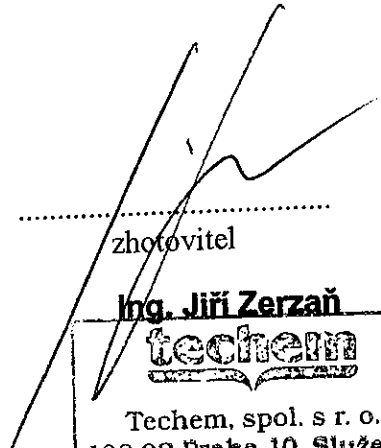
3. Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
4. Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
6. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
10. Zhotovitel byl vybrán na 6/34. mimořádné schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 16.4.2014, bod 3.2.01.
11. K podpisu smlouvy je na základě usnesení 6/34. mimořádné schůze rady MČ Brno-Bystrc ze dne 16.4.2014, bod 3.2.01 pověřený místostarosta PhDr. Jiří Altman.

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Bystrc  
místostarosta

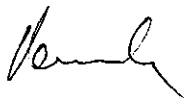
V Brně ...

  
objednatel

Za správnost. Ing. Vaverka

  
zhotovitel  
**Ing. Jiří Zerzaň**  
**techem**  
Techem, spol. s r. o.  
108 00 Praha 10, Služeb 5

22-05-2014



## Příloha č.1 smlouvy o odečtech EITN

počet těles ústředního topení domy MČ

ODEČET BEZ DPH = 9,-Kč

| um            | č.o.  | počet těles | Cena na dům<br>v ,-Kč bez DPH | DPH          | Cena na dům<br>v ,-Kč včetně DPH |
|---------------|-------|-------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|
| erného        | 39    | 104         | 936                           | 197          | 1 133                            |
| erného        | 41    | 104         | 936                           | 197          | 1 133                            |
| erova         | 2     | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| erova         | 4     | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| erova         | 6     | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| erova         | 8     | 54          | 486                           | 102          | 588                              |
| oltýnova      | 7     | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| oltýnova      | 9     | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| oltýnova      | 11    | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| oltýnova      | 18    | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| oltýnova      | 20    | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| oltýnova      | 22    | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| eyrovského    | 20    | 51          | 459                           | 96           | 555                              |
| eyrovského    | 22    | 51          | 459                           | 96           | 555                              |
| eyrovského    | 24    | 51          | 459                           | 96           | 555                              |
| eyrovského    | 26    | 51          | 459                           | 96           | 555                              |
| eyrovského    | 28    | 51          | 459                           | 96           | 555                              |
| eyrovského    | 30    | 51          | 459                           | 96           | 555                              |
| kachlíkova    | 6     | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| kachlíkova    | 8     | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| kachlíkova    | 9     | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| kachlíkova    | 10    | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| kachlíkova    | 11    | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| kachlíkova    | 13    | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| kachlíkova    | 15    | 128         | 1 152                         | 242          | 1 394                            |
| laštůvkova    | 14,16 | 78          | 702                           | 147          | 849                              |
| laštůvkova    | 33,35 | 78          | 702                           | 147          | 849                              |
| laštůvkova    | 61,63 | 76          | 684                           | 144          | 828                              |
| laštůvkova    | 65,67 | 76          | 684                           | 144          | 828                              |
| laštůvkova    | 69,71 | 76          | 684                           | 144          | 828                              |
| laštůvkova    | 73,75 | 76          | 684                           | 144          | 828                              |
| Ondrouškova   | 1     | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| Ondrouškova   | 3     | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| Ondrouškova   | 5     | 72          | 648                           | 136          | 784                              |
| Opálkova      | 2     | 104         | 936                           | 197          | 1 133                            |
| Opálkova      | 6     | 104         | 936                           | 197          | 1 133                            |
| Opálkova      | 10    | 104         | 936                           | 197          | 1 133                            |
| Opálkova      | 12    | 104         | 936                           | 197          | 1 133                            |
| Pískova       | 14    | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Rerychova     | 14    | 168         | 1 512                         | 318          | 1 830                            |
| Valouškova    | 8     | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Valouškova    | 12    | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Větrná        | 1     | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Větrná        | 3     | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Větrná        | 5     | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Vondrákova    | 7     | 84          | 756                           | 159          | 915                              |
| Vondrákova    | 9     | 64          | 576                           | 121          | 697                              |
| Vondrákova    | 17    | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Vondrákova    | 19    | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Vondrákova    | 21    | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Vondrákova    | 23    | 125         | 1 125                         | 236          | 1 361                            |
| Wolmannova    | 1,3   | 90          | 810                           | 170          | 980                              |
| Wolmannova    | 5,7   | 90          | 810                           | 170          | 980                              |
| Wolmannova    | 9,11  | 90          | 810                           | 170          | 980                              |
| <b>celkem</b> |       | <b>5208</b> | <b>46 872</b>                 | <b>9 843</b> | <b>56 715</b>                    |